

Åter aktuellt med golfbana i Barnarp

ODENSJÖ

De gamla planerna på att anlägga en golfbana och bygga 60 nya bostäder i Odensjö, Barnarp har återigen blivit aktuella. Om allt går efter tidsplanen kan byggnationen vara i gång redan till sensommaren.

Det har gått många år sedan bröderna Wareborn, som äger Odensjö gård, först började skissa på projektet, som innebär att 60 gruppshus byggs i anslutning till en golfbana med nio hål. Sedan 2008 har projektet legat på is, eftersom marknaden då mer eller mindre försvann.

– Nu har tiderna blivit mer normala och vi är beredda att slutföra det här, säger projektledaren Ingemar Wareborn.

Planerna kom av sig

Senast JP skrev om projektet var i maj 2008, då planerna var långt framskridna och det pratades om första spadtag och inflyttning till sommaren 2009. Planer som alltså kom av sig.

Nu är projektet aktuellt igen, i veckan godkände tekniska kontoret exploateringsavtalet, som även ska antas

ODENSJÖ PARK

Det bostadsområde som planeras går under namnet Odensjö park och ligger i direkt anslutning till Odensjö gård som ägs av bröderna Ingemar, Dan och Magnus Wareborn. Här finns också Odensjö Golf Club, där man i ett första skede planerar att bygga en golfbana med nio hål.



● Ingemar Wareborn. FOTO: PRIVAT

av kommunfullmäktige. Avtalet innebär bland annat att Wareborns ska stå för en tredjedel av kostnaderna för en ny gång- och cykelväg från länsväg 845 till skolan i Barnarp. Dessutom kan kommunen begära en miljon kronor i vite om golfbanan inte är färdig inom utsatt tid.



Golf och boende. På Odensjö park kan det bli både golfbana och 60 gruppshus framöver. ARKIVBLD: SCANPIX

Senast planerna var uppe talades det om 18 hål eller till och med 36 – men nu handlar det om nio.

– I ett första skede. Men det finns utrymme för att utveckla längre fram, detaljplanen tillåter 36 hål, säger Wareborn.

Finns det ett tillräckligt stort golfintresse i trakten för det här?

– Ja, vi räknar med det.

60 Myresjöhus

I anslutning till golfbanan planeras 60 arkitekturitade hus som ska byggas i olika utföranden av Myresjöhus. Försäljningsstarten är planerad redan till påsk och det billigaste huset beräknas kosta runt tre miljoner kronor.

Vilken är målgruppen?

– Alla som vill etablera sig i den här miljön. Husen ska kunna passa både barnfamiljer och pensionärer. Inget är billigt i dag, men det handlar om vad man får för pengarna, säger Ingemar Wareborn.

Området ligger i anslutning till Odensjö gård, vid norra delen av Barnarpsjön. Under våren kommer de arkeologiska utgrävningarna som inleddes redan 2005 att avslutas.

Markarbeten för både golfbanan och bostäderna kommer att ske parallellt under sommaren, och vid den här tiden nästa år kan det vara klart för den första inflyttningen, tror Ingemar Wareborn.

SANDRA LINDÉN

sandra.linden@jfkopingsposten.se